

Assicurazione contro i danni
Documento Informativo Precontrattuale per i prodotti assicurativi Danni (DIP Danni)

Società: MSIG Europe SE, Rappresentanza Generale per l'Italia

MSIG Europe SE (di seguito la Società) ha sede legale in Bruxelles - Belgio – 1030 Boulevard Roi Albert-II 37 iscritta al registro delle imprese della Crossroads Bank of Enterprises con numero di registro 0644.921.425; è autorizzata e regolamentata dalla National Bank of Belgium (NBB), con numero 3092 ed opera in Italia in regime di stabilimento tramite la propria Rappresentanza Generale per l'Italia, con sede in Foro Bonaparte, 63 – 20121, Milano C.F. e Partita IVA 14270390967, ed è iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione presso IVASS con n. D983R dal 18/06/2025. La Società mette a disposizione dei clienti i seguenti recapiti per richiedere eventuali informazioni sia in merito alla Società sia in relazione al Contratto proposto: Tel: +3902879143.10, e-mail: info-it@msig-europe.com, indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): msamlininsurance@legalmail.it

Prodotto: Assicurazione "Contro i rischi catastrofali"

Data di ultimo aggiornamento 10 luglio 2025

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

Che tipo di Assicurazione è?

La Polizza indennizza i danni materiali ai beni previsti dall'Art. 2424, primo comma (sezione Attivo, voce "B-II", numeri 1), 2) e 3) del Codice Civile a qualsiasi titolo impiegati per l'esercizio dell'attività di impresa assicurati direttamente causati da Terremoto, Alluvione, Inondazione, Esondazione e Frane.



Che cosa è Assicurato?

La Società indennizza l'assicurato per i danni materiali e diretti ai Beni Assicurati indicate alle partite:

- ✓ Terreni;
- ✓ Fabbricati;
- ✓ Impianti e Macchinari;
- ✓ Attrezzature Industriali e Commerciali,

a qualsiasi titolo impiegati per l'esercizio dell'attività di impresa, entro la Somma Assicurata o eventuali sottolimiti, da un evento improvviso e accidentale causati da:

- ✓ Terremoto;
- ✓ Alluvione/Inondazione/Esondazione;
- ✓ Franamento.

Le coperture assicurative sono prestate per l'attività dell'Azienda prevista in Polizza, che deve:

- ✓ coincidere con quella/e dichiarata/e al momento dell'acquisto della Polizza;
- ✓ essere quella cui è destinato il/i Fabbricato/i comprese le strutture accessorie, ed il Contenuto presenti presso l'Azienda.

Si precisa che il terreno è assicurabile solo in abbinamento alle partite 1) e/o 2) e con riferimento alle stesse Ubicazioni indicate nella Scheda di Polizza.



Che cosa non è Assicurato?

Esclusioni generali valide per tutte le sezioni di Polizza

Sono esclusi i danni subiti da:

- ✗ cose o parti di esse, in fase di costruzione, montaggio, smontaggio e/o collaudo;
- ✗ strade, sentieri, gallerie, miniere, ponti, strade ferrate, binari, piste di atterraggio, bacini artificiali e non, dighe e condotte, pozzi, tunnel, oleodotti, gasdotti, offshore property, argini, banchine, pontili, moli e piattaforme in genere;
- ✗ cose in genere durante il trasporto e/o trasferimento e relative operazioni di carico e scarico al di fuori dell'ubicazione indicata in polizza;
- ✗ merci;
- ✗ boschi, alberi, vegetazione, coltivazioni ed animali in genere;
- ✗ aeromobili, velivoli spaziali, natanti, veicoli iscritti al P.R.A. e/o soggetti alla legge 990, mezzi di trasporto a fune o su rotaie;
- ✗ monete, biglietti di banca, titoli di credito, di pegno e, qualsiasi carta rappresentante un valore in genere;
- ✗ quadri, statue, collezioni in genere, pietre e metalli preziosi, e cose aventi valore artistico;
- ✗ linee aeree di distribuzione o trasmissione di energia e relative strutture di supporto al di fuori dell'area degli stabilimenti;
- ✗ baracche in legno e/o plastica, capannoni pressostatici e simili e al loro contenuto;
- ✗ abitazioni non destinate all'esercizio dell'attività di impresa;
- ✗ a beni mobili o immobili in leasing e/o noleggio, anche presso terzi non destinati all'esercizio dell'attività di impresa o verosimilmente assicurato con differente polizza;

- × danni indiretti derivanti, ad esempio, dal fermo delle attività produttive.

Sono altresì esclusi i danni causati:

- × con dolo dell'Assicurato e/o del Contraente e/o degli Amministratori;
- × da difetti noti all'Assicurato, suoi Amministratori e Dirigenti all'atto della stipulazione della polizza;
- × da errori di progettazione;
- × da cose o parti di esse, in fase di costruzione, montaggio, smontaggio e/o collaudo;
- × da crollo o collasso di fabbricati, da assestamento, restringimento o espansione di fondamenta, pareti, pavimenti, solai, tetti;
- × Conseguenza diretta di un comportamento attivo dell'uomo.
- × tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti di terrorismo o di sabotaggio organizzato, atti vandalici o dolosi, atti di guerra civile e non, di serrata, di insurrezione, di ammutinamento, di usurpazione di potere, di requisizione, di nazionalizzazione, sequestro, confisca, di occupazione militare, di invasione, salvo che l'Assicurato provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi;
- × esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazione del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, salvo che l'Assicurato provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi;
- × valanghe, slavine e pressione del carico di neve;
- × mareggiate e penetrazione di acqua marina;
- × eventi atmosferici.

Sono sempre comunque esclusi i danni derivanti:

- × da furto, rapina, infedeltà dei dipendenti, estorsione, ammanchi in genere, smarrimento, saccheggio;
- × corrosione, incrostazione, logorio, usura, ossidazione, ruggine, deterioramento, mutamento di temperatura atmosferica o ambientale naturale e non, vizio di prodotto, contaminazione, stillicidio, umidità atmosferiche e non, smog, marciscenza in genere, perdita di peso, restringimento, alterazione di colore, sapore, consistenza o finitura, cambio di qualità, termiti, insetti, vermi, roditori;
- × eventi per i quali deve rispondere, in forza della garanzia prevista per legge o per contratto, il costruttore o il fornitore;
- × conseguenti ad ordinanze impartite dall'Autorità costituita concernenti costruzioni, riparazioni, rimpiazzi, demolizioni di cose non danneggiate nonché confische o requisizioni in genere;
- × da inquinamento in genere sia graduale che accidentale e le relative spese di decontaminazione, disinquinamento e risanamento delle cose assicurate, delle acque, dell'aria e del terreno;
- × danni o perdite consequenziali direttamente o indirettamente causati, costituiti o derivanti da:
 - A. funzionamento o malfunzionamento di Internet o di sistema analogo, o di qualsiasi intranet o rete privata o sistema analogo,
 - B. deterioramento, distruzione, distorsione, cancellazione o altri danni o perdite relativamente a dati, software o qualsiasi genere di programmazione o repertorio di istruzioni,
 - C. perdita totale o parziale dell'uso o della funzionalità di dati, codifiche, programmi, software, computer o sistema informatico o altro dispositivo basato su qualsiasi microchip o logica integrata, e qualsiasi

conseguente incapacità o impossibilità dell'Assicurato di svolgere l'attività.

- ✗ qualsivoglia perdita, costo, danno o spesa derivanti da, attribuibili a, o che si verifichino contemporaneamente a, o a causa di una malattia trasmissibile. A scanso di equivoci, tale esclusione per malattia trasmissibile non può essere derogata da nessuna estensione della copertura, copertura aggiuntiva, estensione globale ovvero qualsivoglia eccezione a qualsiasi esclusione o copertura di cui alla presente Polizza. Inoltre, per fugare ulteriori dubbi, si specifica che i termini (i) perdite, (ii) costi, (iii) danni e, infine (iv) spese, in via alternativa tra loro, includono qualsiasi costo sostenuto per la pulizia, la disintossicazione, disinfestazione, ripristino, bonifica, la rimozione, il monitoraggio o la verifica: (1) connessi e/o dovuti a qualsiasi titolo ad una malattia trasmissibile o (2) sostenuti in relazione a qualsiasi bene materiale o immateriale assicurato ai sensi della presente polizza, che sia affetto da una malattia trasmissibile
- ✗ qualsivoglia danno a Terzi provocati dai Beni Assicurati a seguito del verificarsi di un evento indennizzabile ai sensi di Polizza;
- ✗ qualsivoglia danno provocato dall'uso delle armi, sostanze esplosive, chimiche.

Esclusioni specifiche all'evento Terremoto

Oltre a quanto previsto dalle esclusioni generali, sono esclusi:

- ✗ i danni da penetrazione di acqua marina;
- ✗ i danni da maremoto, marea, mareggiata;
- ✗ i danni da eruzioni vulcaniche, bradisismo e subsidenza
- ✗ i danni da valanghe o slavine;
- ✗ i danni da Alluvione/Inondazione/Esondazione;
- ✗ i danni da incendio, esplosione o scoppio anche se conseguenti a Terremoto;
- ✗ i danni agli immobili costruiti in assenza delle necessarie autorizzazioni edificatorie in base alla normativa vigente in materia urbanistica e/o ad eventuali disposizioni locali relative alle costruzioni in zona sismica alla data di costruzione degli stessi nonché quelli dichiarati inagibili, con provvedimento dell'Autorità, al momento della sottoscrizione della presente Polizza.

Esclusioni specifiche agli eventi Alluvione / Inondazione / Esondazione

Oltre a quanto previsto dalle esclusioni generali, sono esclusi:

- ✗ i danni da Allagamento;
- ✗ i danni da Flash Floods e da eventi atmosferici in genere;
- ✗ i danni da penetrazione di acqua marina;
- ✗ i danni da maremoto, marea, mareggiata;
- ✗ i danni da variazione della falda freatica;
- ✗ i danni da fuoriuscita di liquidi avvenuta a seguito di rottura di impianti idrici, igienici, tecnici, di riscaldamento, fuoriuscita di acqua da impianti automatici di estinzione;
- ✗ i danni da intasamento, traboccamento o rottura o rigurgito di grondaie, pluviali o altri sistemi di scarico, quali fognature, se non direttamente correlati all'evento;
- ✗ i danni da umidità, stitilicidio, trasudamento, infiltrazione;
- ✗ i danni dovuti alle infiltrazioni di acqua piovana dovute a carente o assente manutenzione del Fabbriato oggettivamente riscontrabile;
- ✗ i danni da spargimento d'acqua proveniente da canalizzazioni, tubazioni e condutture;
- ✗ i danni causati da intasamento o traboccamento di gronde o pluviali, traboccamento o rigurgito di fognature, fuoriuscita di acqua da impianti, vasche e serbatoi e simili

salvo che tali eventi siano connessi al diretto effetto dell'Alluvione/Inondazione/Esondazione;

- ✗ i costi e/o le spese di demolizione e sgombero;
- ✗ i danni agli immobili costruiti in assenza delle necessarie autorizzazioni edificatorie in base alla normativa vigente in materia urbanistica nonché quelli dichiarati inagibili, con provvedimento dell'Autorità, al momento della sottoscrizione della presente Polizza.

Esclusioni specifiche all'evento Franamento

Oltre a quanto previsto dalle esclusioni generali, sono esclusi:

- ✗ danni da Terremoto;
- ✗ danni da Alluvione / Inondazione / Esondazione;
- ✗ danni da eruzioni vulcaniche, bradisismo, subsidenza, valanghe e slavine;
- ✗ danni da distacco di roccia graduale;
- ✗ danni da errata valutazione dell'angolo di naturale declivio di pendii naturali o pendii artificiali creati con riporto o lavori di scavo;
- ✗ danni da errata valutazione dei carichi statici o dinamici normalmente sopportabili dal terreno su cui essi gravano in relazione alle caratteristiche del terreno stesso;
- ✗ danni da incendio, esplosione e scoppio anche se conseguenti a Franamento;
- ✗ costi e/o le spese di demolizione e sgombero;
- ✗ danni agli immobili costruiti in assenza delle necessarie autorizzazioni edificatorie in base alla normativa vigente in materia urbanistica e/o ad eventuali disposizioni locali relative alle costruzioni in zona soggetta a frane alla data di costruzione degli stessi nonché quelli dichiarati inagibili con provvedimento dell'Autorità al momento della sottoscrizione della presente Polizza.

Il Contraente o l'Assicurato che esagera dolosamente l'ammontare del danno o della perdita dichiara distrutte cose che non esistevano al momento del sinistro, occulta, sottrae o manomette cose salvate o illese, adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce ed i residui del sinistro o facilita il progresso di questo, altera le tracce o gli indizi materiali del reato, perde il diritto all'indennizzo.



Ci sono limiti di copertura?

Sì, sono presenti franchigie, scoperti e limiti di Indennizzo personalizzabili, puntualmente indicati nella Scheda di Polizza ma anche delimitazioni di copertura per il cui dettaglio si rimanda alle Condizioni di Assicurazione.

Con riferimento ai fabbricati, si precisa che L'Assicurazione è prestata alla condizione, essenziale per l'efficacia della Polizza, che il Fabbricato, anche quando non è assicurato:

- ! sia adibito esclusivamente all'attività dell'Azienda indicata in Polizza, comprese tutte le operazioni complementari e accessorie dell'attività principale e necessarie alla stessa, se non esplicitamente escluse;
- ! il Fabbricato e l'intero edificio di cui fosse porzione abbia strutture portanti verticali, pareti esterne e coperture del tetto in materiali incombustibili per almeno l'80% delle rispettive superfici. Sono inoltre ammessi rivestimenti e coibentazioni in materiali combustibili. Per strutture portanti verticali si intendono: muri perimetrali e di sostegno, pilastri e fondazioni destinati a supportare e scaricare sul terreno su cui appoggiano il peso proprio del Fabbricato e i carichi dovuti al Contenuto e/o a Merci;
- ! sia ubicato nel territorio della Repubblica Italiana;
- ! si trovi in buone condizioni di statica e manutenzione;

- ! sia stato costruito, ristrutturato o comunque modificato, in maniera conforme alle norme tecniche di legge e di eventuali atti, ordini, autorizzazioni e/o provvedimenti di ogni genere resi dalle autorità locali competenti, soprattutto in considerazione del Rischio sismico, relativo alle costruzioni, ristrutturazioni o modifiche in vigore alla data di costruzione o intervento sullo stesso e sia stato adeguato ad eventuali norme imperative intervenute dopo la costruzione /ristrutturazione dello stesso;
- ! sia stato costruito, ristrutturato o eventualmente modificato, con le necessarie autorizzazioni edificatorie ed in maniera conforme alle stesse.

Per un dettaglio più accurato si rimanda alle Condizioni integrative, Estensioni dell'Assicurazione e alle Condizioni Aggiuntive di ogni Sezione di Polizza.



Dove vale la copertura?

- ✓ L'Assicurazione è prestata per i Beni Assicurati ubicati nel territorio della Repubblica Italiana.



Che obblighi ho? Quali obblighi ha la Società?

In relazioni agli obblighi dell'Assicurato e della Società, si rimanda alle Condizioni di Assicurazione all'interno delle quali vi è un capitolo interamente dedicato agli Adempimenti, il Capitolo 2, il quale contempla e regola anche le tempistiche dei seguenti argomenti non ancora trattati nel presente DIP:

- ✓ **Comunicazioni fra le Parti** – tramite lettera posta elettronica certificata (P.E.C.) lettera raccomandata o altro idoneo mezzo, concordato tra le parti;
 - ✓ **Dichiarazioni del Contraente e dell'Assicurato, Mutamenti del Rischio** – dichiarazioni inesatte, reticenze o omissioni di circostanze aggravanti il Rischio da parte del Contraente/Assicurato possono comportare la perdita totale o parziale nonché la cessazione dell'Assicurazione;
 - ✓ **Obblighi dell'Assicurato in caso di Sinistro** - Al verificarsi di un Sinistro l'Assicurato deve fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno; darne **avviso scritto** alla Società **entro 9 giorni** da quando ne è venuto a conoscenza, specificando le circostanze dell'evento ed indicando il nome ed il domicilio dei danneggiati nonché qualsiasi altra notizia utile per la Società; alla denuncia devono far seguito entro i **successivi 9 giorni** i documenti tra cui una distinta particolareggiata delle cose distrutte o danneggiate, con l'indicazione del rispettivo valore, nonché una copia della denuncia fatta all'Autorità e gli eventuali atti giudiziari relativi al Sinistro; adoperarsi immediatamente, nel modo più efficace, per la conservazione e la custodia delle cose rimaste, anche se danneggiate. L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo ai sensi dell'art. 1915 C.C. L'Assicurato deve altresì (i) conservare le tracce ed i residui del sinistro fino a liquidazione del danno senza avere, per questo, diritto ad indennità alcuna; (ii) tenere a disposizione fino ad avvenuta liquidazione del danno tanto le cose non rubate quanto le tracce e gli indizi materiali del reato, senza avere, per tale titolo, diritto ad indennizzo; (iii) predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore delle cose distrutte o danneggiate, nonché, a richiesta, uno stato particolareggiato delle altre cose assicurate esistenti al momento del sinistro con indicazione del rispettivo valore, mettendo comunque a disposizione i suoi registri, libri, conti, fatture o qualsiasi documento che possa essere richiesto dalla Società o dai Periti ai fini delle loro indagini e verifiche, nonché facilitare le indagini e gli accertamenti che si ritenesse opportuno esperire presso terzi;
- Pagamento del Premio** – il contraente deve pagare il Premio alla scadenza.

Per maggiori dettagli, si raccomanda di leggere attentamente le Condizioni di Polizza.



Quando e come devo pagare?

Il Premio deve essere pagato al momento della sottoscrizione della Polizza, tramite bonifico bancario. L'assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata del premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. I premi devono essere pagati al Broker a cui è affidata la gestione della polizza, oppure alla Società. Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successivi, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del trentesimo giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze ed il diritto della Società al pagamento dei premi scaduti ai sensi dell'art. 1901 C.C.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 della data di pagamento del Premio o della rata di Premio, sia essa contestuale o successiva alla data di sottoscrizione della Polizza, e termina alla scadenza indicata nella Scheda di Polizza. Il contratto, di durata annuale o minore se previsto dalla Scheda di polizza, non prevede il suo tacito rinnovo.

Il contratto non prevede la possibilità di sospendere le garanzie.



Come posso disdire la Polizza?

Il contratto non prevede la possibilità di ripensamento dopo la stipulazione; di seguito sono indicate le modalità per l'esercizio del diritto di recesso:

Diritto di recesso di poliennialità

Nel contratto di durata poliennale puoi recedere alla scadenza di ogni singola annualità inviando una lettera raccomandata almeno **60 gironi** prima della suddetta scadenza.